

Wohnen am Puls

Neue Lebensqualität



KURZBAUBESCHRIEB

Ausbau

WOHNEN / ESSEN / ZIMMER / FLUR

- Riemenparkett, Eiche, Verlegeart Schiffsboden
- Innenwände: Abrieb 1mm, weiss gestrichen, Sockelleisten Hartholz weiss
- Decke: Gipsglattstrich, weiss gestrichen

KÜCHE

- Die Küchen sind offen in die Wohnbereiche integriert und erhalten den gleichen Bodenbelag wie die Wohnräume.
- Einbauküche mit Unter- und Oberbauten, Hochschränken und Einteilung gemäss Grundrissplänen. LED-Leuchtband, Fronten Kunstharz hellgrau. Arbeitsfläche in Naturstein. Spülbecken und Armaturen in Edelstahl,
- Kühl-/Gefrierschränkkombination, Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld, Backofen und Umluft-Dampfabzug, alle Geräte von Electrolux, hohe Energieeffizienzklasse

BADEZIMMER

- Sanitärapparate in Keramik weiss
- Duschen mit Wanne 2.5cm mit seitlichem Glasabschluss
- je nach Wohnungsgrösse zweites Badezimmer mit Badewanne Stahl, 80 x 180 cm, weiss
- Spiegelschrank, Armaturen und Garnituren in Edelstahl
- Boden mit Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm, hellbraun
- Wandbelag mit keramischen Wandplatten 30 x 60 cm, weiss matt

WASCHEN

- Wahlackerstrasse: Waschen in Waschsalon auf der Etage mit Waschmaschine und Tumbler (Electrolux) und Secomat
- Lüfterweg: Waschen in Wohnung mit Waschmaschine und Tumbler (Electrolux), je Hauseingang gibt es im Keller einen Trocknungsraum mit Secomat

LOGGIA

- Boden Zementplatten
- Senkrechtmarkise, Acrylstoff grau (Wahlackerstrasse) oder grün (Lüfterweg)

Haustechnik

ELEKTROINSTALLATIONEN

Betriebsbereite Anschlüsse in Wohnung und Keller. Glasfaserverkabelung mit betriebsbereiten Multimedia-Dosen für Telefon, Internet und TV in zwei Zimmern, Leerrohre in alle Zimmer

HEIZUNG

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Fernwärmenetz der Gemeinde. Die Wärmeverteilung erfolgt über die Fussbodenheizung und kann pro Raumeinheit reguliert werden.

LÜFTUNG

Die Komfortlüftung versorgt alle beheizbaren Räume mit Frischluft.

SONNERIE MIT VIDEO-GEGENSPRECHANLAGE

Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage und elektrischer Türöffnung

Wohnen am Puls

Neue Lebensqualität



Gebäudehülle und Erschliessung

KONSTRUKTION

Die Aussenwände im Untergeschoss, dies Geschossdecken, der Treppenhauskern sowie die Wohnungstrennwände werden in Stahlbeton hergestellt, die Zimmertrennwände in Backstein.

FASSADE

Verputzte Aussenwärmendämmung, mineralischer Aufbau

FENSTER

Schalldämmende Holz-Metallfenster, Aluminium eloxiert, Drehflügeltüre zu den Loggien

SONNENSCHUTZ

Rafflamellenstoren bei allen Fenstern mit Ausnahme der Loggia-Fenster Loggien mit Senkrechtmarkise

TREPPENHAUS

Boden Kunststeinplatten, Treppenlauf Kunststein geschliffen

AUFZUGSANLAGEN

Aufzüge für 8 Personen 630 kg, rollstuhlgängig Warenlift im Turm Wahlackerstrasse 1000 kg, 13 Personen, rollstuhlgängig

UMGEBUNG

Die Umgebung wird gemäss dem Gesamtkonzept erstellt.

Änderungen vorbehalten

